



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA POLITICHE PER LA CASA

N. 23 DEL 18/08/2026

Nr. Reg. Generale: 842

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55, COMMA 3 DEL D. LGS. N. 117/2017, UN'AGENZIA SOCIALE PER LA CASA A FAVORE DELLA CITTADINANZA DEL TERRITORIO DELL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino e il particolare l'art. 6 dello stesso, che individua le funzioni da svolgere;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del giorno 10.04.2026, con il quale il sottoscritto Dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 8 del 29.07.2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 20.01.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 2 del giorno 29.01.2026, con la quale è stato approvato il PEG Finanziario 2026 - 2028 dell'Unione Comunale;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 25 del giorno 23.07.2026, con la quale, tra l'altro è stato disposto di “dare incarico al Responsabile dell'Area Politiche per la Casa di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'avvio della coprogettazione” per la progettazione e gestione di un'Agenzia Sociale per la Casa;

ATTESO che:

- la riforma prodotta dal D.Lgs.117 del 3 luglio 2017 “Codice del Terzo Settore”, nel suo insieme, ha introdotto strumenti e forme di relazione tra le Pubbliche Amministrazioni e gli Enti del Terzo Settore, quali attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, introducendo gli strumenti della coprogrammazione, co-progettazione e accreditamento che di fatto “stabilizzano” il ruolo attivo degli ETS nella costruzione di politiche pubbliche ai fini dello svolgimento delle attività di interesse generali previste dal Codice;
- l'art.55 in particolare ribadisce che “in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di coprogrammazione, e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n.241, nonché delle norme che disciplinano specifici



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona”;

- tali principi relativi alla co-progettazione erano sanciti già dall’art. 7, D.P.C.M. 30.03.2001 e dalle Linee guida dell’ANAC, che infatti sottolineano che la stessa co-progettazione:

ha per oggetto la definizione progettuale di iniziative, interventi e attività complesse da realizzare in termini di partnership con i soggetti del Terzo Settore individuati in conformità a una procedura di selezione pubblica;

fonda la sua funzione economico-sociale sui principi di trasparenza, partecipazione e sostegno all’adeguatezza dell’impegno privato nella funzione sociale;

non è riconducibile all’appalto di servizi e agli affidamenti in genere, ma alla logica dell’accordo procedimentale, sostitutivo del provvedimento amministrativo ai sensi dell’art.11, L.241/1990 e ss.mm. ed ii., in quanto il procedimento relativo all’istruttoria pubblica di co-progettazione è destinato a concludersi con un accordo di collaborazione tra ente procedente e soggetto selezionato, che sostituisce il provvedimento finale di concessione di risorse finanziarie e altre utilità economiche, finalizzato all’attivazione di una partnership per l’esercizio condiviso della funzione di produzione ed erogazione di servizi ed interventi sociali;

- i principi enunciati dalla Corte Costituzionale nella sentenza n.131/2020 sulla cosiddetta “amministrazione condivisa” anticipano, di fatto, il Decreto Semplificazioni 2020, il quale ha poi apportato modifiche al Codice dei Contratti allora vigente, realizzando un coordinamento legislativo, sino ad allora mancante, tra il suddetto Codice e quello del Terzo Settore;
- la co-progettazione si configura di fatto come strumento fondamentale per promuovere e integrare la massima collaborazione fra i diversi attori del sistema, al fine di rispondere adeguatamente ai bisogni della persona e della comunità, e come strumento potenzialmente capace di innovare anche le forme di rapporto più consolidate, poiché il soggetto del Terzo Settore che si trova a essere coinvolto nell’attuazione dei progetti viene a operare non più in termini di mero erogatore di servizi, ma assume un ruolo attivo anche concorrendo con risorse proprie e soluzioni progettuali;
- in esecuzione di quanto previsto dagli articoli 55 e 56 del decreto legislativo n.117 del 2017 e della sentenza della Corte Costituzionale n. 131 del 2020, il Ministero del lavoro e delle politiche sociali ha emanato con proprio decreto n. 72 del 2021 le linee guida sul rapporto tra



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
pubbliche amministrazioni e Enti di Terzo Settore;

- in particolare, in dette linee guida sono stati enunciati gli indirizzi in materia di procedimento di coprogettazione, prevedendo il contenuto minimo dell'avviso di co-progettazione nei seguenti elementi costitutivi: a. finalità del procedimento; b. oggetto del procedimento; c. durata del partenariato; d. quadro progettuale ed economico di riferimento; e. requisiti di partecipazione e cause di esclusione, con particolare riguardo alla disciplina in materia di conflitti di interesse; f. fasi del procedimento e modalità di svolgimento; g. criteri di valutazione delle proposte, anche eventualmente finalizzati a sostenere, nel rispetto dei principi di ragionevolezza e di proporzionalità, la continuità occupazionale del personale dipendente degli ETS; h. conclusione del procedimento. All'avviso, infine, dovrebbero essere allegati almeno i seguenti atti e documenti: 1. documento progettuale di massima e/o progetto preliminare; 2. schema di convenzione, regolante i rapporti di collaborazione fra Amministrazione procedente e ETS, anche ai fini del rispetto degli obblighi previsti dalla disciplina vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; 3. modello di domanda di partecipazione e relative dichiarazioni, inclusa espressa liberatoria in favore dell'Amministrazione procedente in ordine ad eventuali responsabilità legate alla proprietà intellettuale delle proposte presentate; 4. eventuale modello di proposta (progettuale ed economica);

RICHIAMATO l'Articolo 13 "Principi in tema di procedimento di co-progettazione" della L.R. Toscana n. 65 del 20 luglio 2020;

DATO ATTO che:

- nel rispetto ed in conformità di quanto sopra enunciato, è stato predisposto l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, comprendente anche le linee progettuali (All. A), corredato di informativa privacy (All. B), Domanda di Partecipazione (All. C); Dichiarazione sostitutiva (All. D); Proposta progettuale (All. E); Dichiarazione forme associate (All. F); Piano economico finanziario (All. G); Schema di convenzione (All. H); allegati alla presente per farne parte integrante;
- l'Avviso di cui sopra è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione in modo non vincolante per l'Ente, a fini esplorativi, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito ai successivi atti,



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
senza che i soggetti candidati possano vantare alcuna pretesa; l'Unione Comunale si riserva inoltre la facoltà di avviare le procedure anche in caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta idonea dal RUP;

- gli ETS potranno presentare la propria candidatura per le attività meglio descritte ed esplicitate nell'avviso allegato;
- la convenzione in argomento, ai sensi dell'art. 56 c. 2 del D.Lgs. 117/17, prevederà esclusivamente il rimborso, al/agli ETS convenzionati, delle sole spese effettivamente sostenute e documentate;
- le proposte saranno valutate, in base ai requisiti definiti nell'Avviso medesimo, da un'apposita commissione nominata dal RUP, nella figura del sottoscritto Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";
- l'Avviso sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale dell'Unione Comunale, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- per garantire la trasparenza e la massima partecipazione l'Avviso sarà pubblicato sul sito della Società della Salute fino alle ore 12.00 del giorno 30 settembre 2026 compreso;

DATO ATTO inoltre dell'insussistenza di rischi da interferenza con questa Amministrazione, nella procedura in oggetto;

VISTO

- il D.Lgs, 267/2000 e ss.mm. ed ii.;
- la Legge 241/1990 e ss.mm. ed ii.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'Avviso pubblico, comprendente anche le linee progettuali (All. A),



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
corredato di informativa privacy (All. B), Domanda di Partecipazione (All. C);
Dichiarazione sostitutiva (All. D); Proposta progettuale (All. E); Dichiarazione forme
associate (All. F); Piano economico finanziario (All. G); Schema di convenzione (All.
H), allegati alla presente per farne parte integrante, per la presentazione di
manifestazioni di interesse volte all'ammissione alla co-progettazione, ai sensi dell'art.
55 del D.lgs.117/17, per la progettazione e gestione di un'Agenzia Sociale per la Casa
a favore della cittadinanza dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, per il periodo
indicativamente dal 1/11/2026 al 30/10/2029;

3. di impegnare la spesa compressiva di € 122.526,00 nel capitolo in uscita n. 5653 denominato “prestazioni di servizio ERP” e nello specifico per € 6.807,00 nella competenza 2026, per € 40.842,00 nel bilancio pluriennale competenza anno 2027, per € 40.842,00 nel bilancio pluriennale competenza 2028, demandando l'impegno di spesa di € 34.035,00 previsto per la competenza 2029, successivamente all'approvazione del Bilancio pluriennale 2029 – 2031;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gilberto Macaluso, Responsabile dell'Area “Politiche per la Casa” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
5. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non è in situazione di conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dall'Art 16 D.Lgs 36/2023, dall'Art. 6 bis della Legge 241/90 e DPR 62/2013 Art. 13; obbligandosi a comunicare eventuali condizioni di conflitto di interesse che dovessero manifestarsi durante le procedure di affidamento e di esecuzione del servizio;
6. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di assicurare, per gli adempimenti relativi alla trasparenza, la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione;
8. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino per i conseguenti adempimenti;
9. di dare atto che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. Toscana entro 30 giorni.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti – San Casciano Val di Pesa

Lì, 18/08/2026

Il responsabile
GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC
S.p.A.